



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka:

Číslo jednací: MUKO-7650/2018-L

Spisová značka: 1368/2018

Datum: 07.06.2018

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 494 337 218 / lledrova@muko.cz

Počet listů: 9

Počet příloh/listů příloh: 0/0

Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10

DLE ROZDĚLOVNÍKU

na základě právní moci

dne: 11. 07. 2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zástupce společnosti DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 26.03.2018 u zdejšího správního úřadu žádost o stavební povolení pro stavbu „**stavební úpravy ulice Fr. Zoubka**“, na poz.č.parc. 485 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 486 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 437 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2252/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost ve stavebním řízení podle § 108 - § 115 stavebního zákona a na základě jeho výsledku vydává dle § 115 stavebního zákona a dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto stavební povolení pro stavbu:

„stavební úpravy ulice Fr. Zoubka“, na poz.č.parc. 485 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 486 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 437 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2252/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí, kterým se tato stavba

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Předmětem stavby je úprava celého uličního prostoru v ulici Fr. Zoubka. Komunikace bude obousměrná s parkovacím pruhem pro podélné stání a levostranným chodníkem.

Začátek úseku je v křižovatce s ulicí Michalcova, konec úseku je v křižovatce s ulicí Procházzkova.

Celková délka rekonstruovaného úseku je 202,65 m.

Šířkové uspořádání místní komunikace:

Vozovka v šířce 5,25m se střechovitým sklonem 2,5%, podélné stání v šířce 2,00 m s jednostranným sklonem max. 4,0%, chodník je v proměnlivé šířce min. 1,76 m - 2,00 m s jednostranným sklonem max. 2,0%. Vozovka v místě napojení na vozovku ulice Michalcova a Procházzkova bude napojena přesahem obrusné vrstvy ACO 11 v š. 0,5 m a bude proříznuta spára, která bude zalita asfaltovou modifikovanou záhlvkou.

Levostranný chodník bude rekonstruovaný v celé délce. Šířka chodníku je v proměnlivé šířce min. 1,76 m - 2,00 m s jednostranným sklonem max. 2,0% od zástavby. Chodník je od vozovky oddělen betonovou silniční obrubou 15/25 i uloženou do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu a místě ukončení chodníku bude snížena na 0,02 m. Podél zástavby a plotových zídek bude chodník oddělen novou fólií. V místech vjezdů, kde není betonový práh a dlažbu možné o nic opřít bude osazena do úrovně chodníku betonová obruba 5/20 uložená do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Chodníkové plochy budou zhotoveny s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá, vjezdy budou

zhotoveny z bet. dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy antracit. Varovné pásy budou z bet. dlažby 10/20 pro nevidomé v tl. 60 mm v místě chodníku a v tl. 80 mm v místě vjezdu barvy červená.

Vozovka je opřena do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu a místě ukončení chodníku bude snížena na 0,02 m. Obruba bude na koncích napojena na stávající stav. Vozovka je lemována betonovým vodícím proužkem tl. 0,08 m v šířce 0,25 m uloženým do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou.

Podélné stání bude zhotoveno s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy přírodní šedá. Prostor mezi podélným stáním a zástavbou bude zpevněn jako chodník se stejnou konstrukcí a povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá, vjezdy budou zhotoveny z bet. dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy antracit.

KONSTRUKCE POVRCHŮ (DLE TP 170)

VOZOVKA:

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNĚ VRSTVY ACO 11	40 MM	ČSN EN 13108-1:2008
SPOJOVACÍ POSTŘIK	PS-E 0,20 kg/m ²	
ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+	70 MM	ČSN EN 13108-1:2008
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 200 MM	ČSN 73 6126
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 200 MM	ČSN 73 6126
OPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef.2.min = 45 MPa		
CELKEM	510 MM	

V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE NA PLÁNI DOSAŽENO Edef.2 min = 45 MPa A ZEMINA NEBUDE DLE LABORATORNÍCH ZKOUŠEK VHODNÁ DO AKTIVNÍ ZÓNY, BUDE PROVEDENA VÝMĚNA AKTIVNÍ ZÓNY ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63 ŠD V TL. 200 MM, ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63 ŠD VTL. 200 MM DLE ČSN 736126.

Napojení na ulice Michalcova a Procházkova se pracovní spára profízne a zalije se modifikovanou asfaltovou zálivkou.

PODÉLNÉ STÁNÍ:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL 80 MM	ČSN 73 6131-1
LOŽE Z KAM. DRTI 4/8	L 40 MM	
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 150 MM	ČSN 73 6126-1
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD150 MM	ČSN 73 6126-1
UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef.2.min = 30 MPa		
CELKEM	420 MM	

V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE NA PLÁNI DOSAŽENO Edef.2 min = 30 MPa A ZEMINA NEBUDE DLE LABORATORNÍCH ZKOUŠEK VHODNÁ DO AKTIVNÍ ZÓNY, BUDE PROVEDENA VÝMĚNA AKTIVNÍ ZÓNY ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63 ŠD V TL. 200 MM, ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63 ŠD V TL. 200 MM DLE ČSN 736126.

CHODNÍK:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL 60 MM	ČSN 73 6131-1
LOŽE Z KAM. DRTI 4/8	L 40 MM	
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 200 MM	ČSN 73 6126
UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef.2. min = 30 MPa		
CELKEM	300 MM	

V MÍSTĚ VJEZDU:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL 80 MM	ČSN 73 6131-
LOŽE Z KAM. DRTI 4/8	L 40 MM	
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 150 MM	ČSN 73 6126
ŠTĚRKODRŤ 0/32	ŠD 150 MM	ČSN 73 6126
UPRAVENÁ A ZHUTNĚNÁ PLÁŇ Edef.2. min = 30 MPa		
CELKEM	420 MM	

V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE NA PLÁNI DOSAŽENO Edef.2 min = 30 MPa A ZEMINA NEBUDE DLE LABORATORNÍCH ZKOUŠEK VHODNÁ DO AKTIVNÍ ZÓNY, BUDE PROVEDENA VÝMĚNA AKTIVNÍ ZÓNY ŠTĚRKODRŤ FR. 0/63 ŠD V TL. 150 MM, DLE ČSN 736126.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 485 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 486 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 437 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2252/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ve smyslu § 159 stavebního zákona panem Janem Zvárou, DiS. ČKAIT 0701440, která byla ověřena ve stavebním řízení.
2. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
3. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
4. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.**
5. **Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽÚ + Krajský úřad KH kraje) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SU-ŽP) žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objížděkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.**
6. **Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, ODOŽÚ).**
7. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
10. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
15. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Prováděnými

- výkopovými pracemi a výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
16. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
 17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 18. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
 19. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
 20. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 21).**
 21. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
 22. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**

- koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 09.02.2018 pod č.j. MUKO-1125/2018-If

prvoinstanční památkový orgán

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

- a) Oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).
 - b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
 - c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
 - d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově.
- Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Mgr. Kateřina Dlužáková, tel. 770 149 061

Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí s nakládáním s odpady dle zákona o odpadech a s uložení nevyužitelného odpadního stavebního materiálu a výkopové zeminy na povolené skládce.

- stanovisku Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 18.01.2018 pod č.j. KRPH-5122/ČJ-2018-050706
 - dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, atd.)
 - Při opravě komunikací zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze stavenišť.
 - Dopravní značky budou provedeny ve smyslu vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a při umísťování budou dodrženy platné technické podmínky TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu, předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.
 - závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 17.01.2018 pod č.j. HSHK-434-2/2018
 - K případným změnám proti posouzenému dokumentu je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.
 - závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – územního pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.02.2018 pod č.j. KHSHK 5221/2018/HOK.RK/Li
 - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledcích laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - ✓ místo odběru: odběrné místo napojené na rekonstruovanou část vodovodu
 - ✓ odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
- 23. Dále budou při provádění stavby dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**
- vyjádření organizační složky Města Kostelec nad Orlicí – Technické služby ze dne 14.11.2017
V této lokalitě se nacházejí sítě v naší správě. Před započatím prací nutno vytyčit.
 - vyjádření k existenci sítí ze dne 27.11.2017 pod zn.č. AQUA/1781/8/2017/Lu od společnosti AQUA SERVIS a.s.
 - Ve Vašem zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. Pro skutečný průběh trasy vodovodního řadu nutno vodovod vytyčit. Vytyčení sítí provede AQUA SERVIS, a.s. - vodovod p. Gois tel. 602 771 274, kanalizace p. Vejnar tel. 728 436 463 (vytyčení nutno **objednat telefonicky** nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 - 14:00 hod., po tel. objednání vytyčení vodovodu lze objednávku zaslat na e-mail jiri.cepelik@aquark.cz
 - Upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodovodní či kanalizační přípojky, které nejsou v naší správě. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.
 - V rámci zemních prací se musí pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu či kanalizace a k podstatnému snížení či zvýšení jejich krycích vrstev.
 - Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů, kabelů atd. musí být situováno min. 1,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.
 - Při křížení nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
 - Při úpravě povrchu terénu musí být veškeré poutatové, přípojkové, hydrantové poklopy včetně výšek zemních soupřav a poklopy kanalizačních šachet umístěny do nové nivelety terénu.
 - Před předáním stavby do užívání požadujeme vyčištění kanalizačních šachet od živčního krytu, popř. jiných materiálů použitých pro úpravu povrchů.
 - Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoe, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládek mimo jakéhokoliv odpadu a provádění terénních

úprav v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace je dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 možné pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu či kanalizace.

- vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.02.2018 pod zn.č. AQUA/107/8/2018/Lu od společnosti AQUA SERVIS a.s.

S takto navrženou projektovou dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby souhlasíme za následujících podmínek, které musí být splněny:

- Po ukončení prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat k odsouhlasení provedených povrchových úprav našeho zaměstnance – nutno kontaktovat středisko AQUA SERVIS a.s. v Kostelci nad Orlicí, na tel. 494 323 195 nebo na mobilu 602 939 554 a kanalizace požadujeme přizvat k odsouhlasení provedených povrchových úprav našeho zaměstnance – nutno kontaktovat středisko AQUA SERVIS a.s. – kanalizace p. Bc. Petříka na tel. 728 154 733
- Veškeré kanalizační šachty, poupátové, přípojkové, hydrantové poklopy včetně výšek zemních soupřav musí být umístěny do nové nivelety povrchu.

- stanovisku společnosti GridServices s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 26.01.2018 pod zn.č. 5001650445 s tím, že v zájmovém prostoru dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovodem PE d 50, přípojkami plynu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.

- Požadujeme zachovat stávající krytí plynárenského zařízení (PZ).
- Dojde-li k dočasnému snížení krytí PZ, požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min 3 cm.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při křížení a souběhu inž. sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle ČSN 736005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních, vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ, ostatní stavební objekty (dopravní značení, sloupky, betonové patky, ...) musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
- Kanalizace bude uložena pod PZ.
- Nejmenší dovolená vzdálenost základu stožáru pro lampy VO je 0,5 m. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevit požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové niveletě nedostatečné krytí menší jak 1 m, v pojízdných komunikacích a u ostatních ploch 0,8 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- V ochranném pásmu plynovodu (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
- souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 15.01.2018 pod zn.č. 1096597137
Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:
Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. **Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005.** V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).
4. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
5. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
7. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
10. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
11. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services a.s.

- stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ze dne 15.01.2018 pod zn.č. 1096588698

Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření „Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrizačního zařízení“ značka 1096597137 ze dne 15.01.2018

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.10.2017 pod č.j. 751120/17 s tím, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá

skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Jaromír Liška, e-mail: jaromir.liska@cetin.cz (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

• stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23.01.2018 pod č.j. POS Li-031/18:

Na základě předložené situace stavby se zákresem stávající trasy SEK, vydáváme následující vyjádření:

- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (751120/17).
- Stávající kabely spot CETIN a.s. vedoucí přes nově budovaná odstavná stání budou vytýčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na hloubku uložení kabelů. Přizvaný zástupce spol. CETIN a.s. rozhodne, jestli bude nutno kabely před uložení do chrániček zahloubit. Kabely budou pod pojízdnou plochou uloženy do nových dělených chrániček. Chráničku tvoří dělené trouby KOPOHALF. Výrobce KOPOS Kolín a.s., min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou. Chránička bude položena do vzdálenosti 500 mm od konců zpevněných ploch. Nad chráničkami bude položena výstražná fólie oranžové barvy. Práce spojené s uložení kabelů SEK spol. CETIN a.s. do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložení kabelů do chráničky přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) spol. CETIN a.s. ke kontrole.
- Obrubníky chodníků a komunikací budou při souběhu vzdáleny minimálně 0,3m od trasy kabelů společnosti CETIN a.s.
- Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými inženýrskými sítěmi - voda, kanalizace, veřejné osvětlení - bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí.
- Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
- Nově založené kabelové chráničky je nutné geodeticky zaměřit a zaměření následně předat prokazatelným způsobem na pracoviště Dokumentace lin. staveb sítě, Akademie Bedrny 365, Hradec Králové. DLSS Hradec Králové na základě předaných dat provede změnu v technické

dokumentaci. Geodetické zaměření bude zpracováno v souladu s technickými směrnici č. TSM 2096-1 a pas 64A2001 vydanými firmou ČESKÝ TELECOM, a.s.

- Součástí podkladů pro úspěšné kolaudační řízení stavby musí být zápis o provedené kontrole SEK před záhozem a dále písemné potvrzení o předání geodetického zaměření na pracoviště DLSS Hradec Králové.
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.06.2018 pod zn.č. 0100934271 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN a VN
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Toto sdělení je platné do 03.12.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
- V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím svého zástupce společnosti DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 26.03.2018 u zdejšího správního úřadu *žádost o stavební povolení* pro stavbu „**stavební úpravy ulice Fr. Zoubka**“, na poz.č.parc. 485 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 486 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 437 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2252/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů sídlících na MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 09.02.2018 pod č.j. MUKO-1125/2018-If
- vyjádření k existenci sítí, Technické služby Kostelec nad Orlicí, organizační složka Města Kostelec nad Orlicí ze dne 14.11.2017
- vyjádření k projektové dokumentaci, Technické služby Kostelec nad Orlicí, organizační složka Města Kostelec nad Orlicí ze dne 16.01.2018
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k existenci sítí ze dne 27.11.2017 pod zn.č. AQUA/1781/8/2017/Lu *s tím, že v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace v jejich správě*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k projektové dokumentaci ze dne 14.02.2018 pod zn.č. AQUA/107/8/2018/Lu
- sdělení o existenci komunikačního zařízení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 25.10.2017 pod zn.č. 0200667235 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení*
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 25.10.2017 pod zn.č. 5001610415 *s tím, že se v zájmovém prostoru nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení – pro potřeby zpracování projektové dokumentace*
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 26.01.2018 pod zn.č. 5001650445 *s tím, že v zájmovém prostoru dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními typu STL plynovod PE d 50, přípojky plynu*
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.10.2017 pod zn.č. 0100824968 *s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN*
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 15.01.2018 pod zn.č. 1096597137
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.01.2018 pod zn.č. 1096588698
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.10.2017 pod č.j. 751120/17 *s tím, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo*
- stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23.01.2018 pod č.j. POS Li-031/18
- vyjádření o existenci podzemního kabelového rozvodu v majetku společnosti COMA s.r.o. ze dne 13.11.2017 pod č.j. VO/2017/361 *s tím, že v zájmovém území se nenachází soustava podzemního kabelového rozvodu v majetku společnosti*
- vyjádření sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, z hlediska existence inženýrských sítí ze dne 02.11.2017 pod sp. zn. 10330/66421/2017-8201-OÚZ-PCE
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 18.01.2018 pod č.j. KRPH-5122/ČJ-2018-050706
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 17.01.2018 pod č.j. HSHK-434-2/2018
- závazné stanovisko Ministerstva obrany – České republiky, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, odboru ochrany územních zájmů, sekce ekonomické a majetkové ze dne 21.03.2018 pod sp. zn. 441/68173/2018-1150-OÚZ-PCE
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje – územního pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.02.2018 pod č.j. KHSHK 5221/2018/HOK.RK/Li
- sdělení obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona ze dne 18.01.2018 pod č.j. MUKO-1115/2018-L
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x Jan Zvára, DiS.)

Speciální stavební úřad prokázal, že žadatel (stavebník) má k dotčeným poz.č.parc. 485, 486, 437, 2252/1 vlastnické právo, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 02.04.2018 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí. Tento stav je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejný (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí).

Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako speciální stavební úřad opatřením ze dne 25.04.2018 oznámil zahájení stavebního řízení podle a § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací (souhlas obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona), speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a předložená projektová dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Současně stanovil lhůtu pro podání námitek popřípadě důkazů.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do deseti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že:

- V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení stavebního řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 26.04.2018 do dne 14.05.2018. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Speciální stavební úřad si dne 03.06.2018 obstaral platné sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 03.06.2018 pod zn.č. 0100934271 s tím, že se v zájmovém nachází nebo ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN a VN.

Pro území, ve kterém je stavba povolována, byla zpracována územně plánovací dokumentace Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011, který vymezuje území jako zastavěné s plochou veřejných prostranství, graficky označenou PV, kde dle regulativů je stavba přípustná. Dále vymezuje území jako zastavěné s plochou dopravní infrastruktury, graficky označenou DS, kde dle regulativů je stavba přípustná. Změna č.1 byla vydána dne 28.04.2014 s účinností ode dne 14.05.2014 a dané území neřeší. Změna č.2 byla vydána dne 20.04.2015 s účinností ode dne 06.05.2015 a dané území neřeší. Právní stav po změně č. 2. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Kostelec nad Orlicí.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 a § 111 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovanou osobou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ve smyslu § 159 stavebního zákona panem Janem Zvárou, DiS. ČKAIT 0701440, která byla ověřena ve stavebním řízení. Posouzením dokumentace podle § 111 stavebního zákona speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na stavby, vymezeným ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) je stavebník (žadatel) *Město Kostelec nad Orlicí, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí.*
- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. b) je vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a touto osobou je *Město Kostelec nad Orlicí, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí.*
- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. c) je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a touto osobou je *Město Kostelec nad Orlicí, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí.*
- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. d) je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a těmito osobami jsou: *MĚSTO Kostelec nad Orlicí; AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly; GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)*
- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, můžou-li být jejich vlastnická práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a těmito osobami jsou: *MĚSTO Kostelec nad Orlicí; AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly; GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj);*

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
484/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/3	-	ostatní plocha – jiná plocha	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
484/4	čp. 1369	zastavěná plocha a nádvoří	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.

481/2	čp. 695	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTOVIÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
482/1	-	zahrada	Hana PICHERTOVIÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
481/3	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTOVIÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
482/2	-	zahrada	Milena VEJNAROVÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
481/1	čp. 710	zastavěná plocha a nádvoří	Milena VEJNAROVÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
479	čp. 709	zastavěná plocha a nádvoří	Eva HORÁKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
480	-	zahrada	Eva HORÁKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
477	čp. 708	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PUPSOVÁ, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
478	-	zahrada	Hana PUPSOVÁ, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
475	čp. 707	zastavěná plocha a nádvoří	Karel LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL.
476	-	zahrada	Ing. Ladislav LIBOTOVSKÝ, Ledská 20, HRIBINY-LEDSKÁ
473	čp. 706	zastavěná plocha a nádvoří	Karel LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL.
474	-	zahrada	Ing. Ladislav LIBOTOVSKÝ, Ledská 20, HRIBINY-LEDSKÁ
471	čp. 705	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KOLÁŘSKÝ, U háje 1067/18, PRAHA 4 - Braník
472	-	zahrada	Kateřina KOSTKOVÁ, Velká 6, KAMÝK NAD VLTAVOU
469	čp. 951	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KOLÁŘSKÝ, U háje 1067/18, PRAHA 4 - Braník
470	-	zahrada	Kateřina KOSTKOVÁ, Velká 6, KAMÝK NAD VLTAVOU
467	čp. 978	zastavěná plocha a nádvoří	Jana AMORTOVÁ, Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice
468	-	zahrada	Marie KUBEŠOVÁ, Doubravice 22, KATUSICE
465	čp. 1026	zastavěná plocha a nádvoří	Jindřiška RYŠÁNKOVÁ, Fr. Zoubka 705, KOSTELEČ N. ORL.
466/1	-	zahrada	Jana AMORTOVÁ, Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice
466/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	Marie KUBEŠOVÁ, Doubravice 22, KATUSICE
464/2	čp. 1225	zastavěná plocha a nádvoří	Jindřiška RYŠÁNKOVÁ, Fr. Zoubka 705, KOSTELEČ N. ORL.
464/1	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf FAJGL, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
2266/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Věra FAJGLOVÁ, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
501/3	čp. 1341	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf FAJGL, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
501/1	-	ostatní plocha – manipulační plocha	Věra FAJGLOVÁ, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
499	čp. 971	zastavěná plocha a nádvoří	Alena MRÁZOVÁ, Fr. Zoubka 978, KOSTELEČ N. ORL.
500	-	zahrada	Alena MRÁZOVÁ, Fr. Zoubka 978, KOSTELEČ N. ORL.
498/2	čp. 1039	zastavěná plocha a nádvoří	Jan SEMRÁD, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL.
498/1	-	zahrada	Ilona SEMRÁDOVÁ, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL.
497	-	zahrada	Jan SEMRÁD, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL.
496	čp. 974	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Miroslav PEKÁREK, Fr. Zoubka 1225, KOSTELEČ N. ORL.
495	-	zahrada	Ing. Miroslav PEKÁREK, Fr. Zoubka 1225, KOSTELEČ N. ORL.
			MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.
			Miluška Boštíková, Fr. Zoubka 1341, KOSTELEČ N. ORL.
			Miluška Boštíková, Fr. Zoubka 1341, KOSTELEČ N. ORL.
			Tomáš PECHÁČEK, Fr. Zoubka 971, KOSTELEČ N. ORL.
			Renata PECHÁČKOVÁ, Fr. Zoubka 971, KOSTELEČ N. ORL.
			Tomáš PECHÁČEK, Fr. Zoubka 971, KOSTELEČ N. ORL.
			Renata PECHÁČKOVÁ, Fr. Zoubka 971, KOSTELEČ N. ORL.
			Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEČ N. ORL.
			Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEČ N. ORL.
			Rudolf POTŠTEJNSKÝ, Fr. Zoubka 974, KOSTELEČ N. ORL.
			Rudolf POTŠTEJNSKÝ, Fr. Zoubka 974, KOSTELEČ N. ORL.
			Ing. Zdenka KALOČOVÁ, Mírová 1444, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

			Ing. Josef POTŠTEJNSKÝ, Čapkova 373, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
494	čp. 1129	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Zdenka KALOČOVÁ, Mírová 1444, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
			Ing. Josef POTŠTEJNSKÝ, Čapkova 373, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
493/2	čp. 1218	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel CABALKA, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
			Zdenka CABALKOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
			Mgr. Lenka GRULICHOVÁ, Záměl 218, POTŠTEJN
			Ivana HRABINOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
493/1	-	zahrada	Pavel CABALKA, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
			Zdenka CABALKOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
			Mgr. Lenka GRULICHOVÁ, Záměl 218, POTŠTEJN
			Ivana HRABINOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEČ N. ORL.
492	-	zahrada	Lukáš PUPS, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
491	-	zahrada	Eva HORÁKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
490/2	čp. 1219	zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
			Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
490/1	-	zahrada	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
			Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
490/3	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
			Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEČ N. ORL.
487	čp. 672	zastavěná plocha a nádvoří	Petr HODAC, Michalcova 672, KOSTELEČ N. ORL.
			Beata HODAČOVÁ, Michalcova 672, KOSTELEČ N. ORL.
489/2	-	zahrada	Petr HODAC, Michalcova 672, KOSTELEČ N. ORL.
			Beata HODAČOVÁ, Michalcova 672, KOSTELEČ N. ORL.

- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. f) je ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: *v daném případě není*

Dle § 111 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací – *v daném případě se pro stavbu nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas + nejedná se o stavební úpravy podmiňujících změnu v užívání stavby*
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *zajištěno*
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – *vyhovují*

Speciální stavební úřad rovněž ve smyslu ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kde se bude nadále jednat o veřejnou stavbu sloužící pro veřejné užití – pozemní komunikace + chodníky.

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy

speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/, přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se s odkazem na § 144 odst. 5 správního řádu podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí



Příloha:

- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
zastoupeno na základě plné moci
DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE - Rosice
Jan Zvára, DiS.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:
vlastníci dotčených pozemků:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

správci inženýrských sítí:
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků: doručováno veřejnou vyhláškou

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
484/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/3	-	ostatní plocha – jiná plocha	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
484/4	čp. 1369	zastavěná plocha a nádvoří	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
481/2	čp. 695	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
482/1	-	zahra da	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
481/3	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
482/2	-	zahra da	Milena VEJNARO VÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
481/1	čp. 710	zastavěná plocha a nádvoří	Milena VEJNARO VÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
479	čp. 709	zastavěná plocha a nádvoří	Eva HORÁKO VÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
480	-	zahra da	Eva HORÁKO VÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
477	čp. 708	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PUPSO VÁ, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
478	-	zahra da	Hana PUPSO VÁ, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
475	čp. 707	zastavěná plocha a nádvoří	Karel LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL.
476	-	zahra da	Ing. Ladislav LIBOTOVSKÝ, Ledská 20, HŘIBINY-LEDSKÁ
473	čp. 706	zastavěná plocha a nádvoří	Karel LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL.
474	-	zahra da	Ing. Ladislav LIBOTOVSKÝ, Ledská 20, HŘIBINY-LEDSKÁ
471	čp. 705	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KOLÁŘSKÝ, U háje 1067/18, PRAHA 4 - Braník
472	-	zahra da	Kateřina KOSTKO VÁ, Velká 6, KAMÝK NAD VLTAVOU
469	čp. 951	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KOLÁŘSKÝ, U háje 1067/18, PRAHA 4 - Braník
470	-	zahra da	Kateřina KOSTKO VÁ, Velká 6, KAMÝK NAD VLTAVOU
467	čp. 978	zastavěná plocha a nádvoří	Jana AMORTO VÁ, Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice
468	-	zahra da	Marie KUBEŠO VÁ, Doubravice 22, KATUSICE
465	čp. 1026	zastavěná plocha a nádvoří	Jindřiška RYŠÁNKO VÁ, Fr. Zoubka 705, KOSTELEČ N. ORL.
466/1	-	zahra da	Jana AMORTO VÁ, Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice
466/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	Marie KUBEŠO VÁ, Doubravice 22, KATUSICE
464/2	čp. 1225	zastavěná plocha a nádvoří	Jindřiška RYŠÁNKO VÁ, Fr. Zoubka 705, KOSTELEČ N. ORL.
464/1	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf FAJGL, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
2266/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Věra FAJGLO VÁ, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
501/3	čp. 1341	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf FAJGL, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
501/1	-	ostatní plocha – manipulační plocha	Věra FAJGLO VÁ, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
499	čp. 971	zastavěná plocha a	Alena MRÁZO VÁ, Fr. Zoubka 978, KOSTELEČ N. ORL.



		nádvoří	Renata PECHÁČKOVÁ, Fr. Zoubka 971, KOSTELEEC N. ORL.
500	-	zahrada	Tomáš PECHÁČEK, Fr. Zoubka 971, KOSTELEEC N. ORL. Renata PECHÁČKOVÁ, Fr. Zoubka 971, KOSTELEEC N. ORL.
498/2	čp. 1039	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEEC N. ORL.
498/1	-	zahrada	Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEEC N. ORL.
497	-	zahrada	Rudolf POTŠTEJNSKÝ, Fr. Zoubka 974, KOSTELEEC N. ORL.
496	čp. 974	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf POTŠTEJNSKÝ, Fr. Zoubka 974, KOSTELEEC N. ORL.
495	-	zahrada	Ing. Zdenka KALOČOVÁ, Mírová 1444, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Ing. Josef POTŠTEJNSKÝ, Čapkova 373, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
494	čp. 1129	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Zdenka KALOČOVÁ, Mírová 1444, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Ing. Josef POTŠTEJNSKÝ, Čapkova 373, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
493/2	čp. 1218	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel CABALKA, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL. Zdenka CABALKOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL. Mgr. Lenka GRULICHOVÁ, Záměl 218, POTŠTEJN Ivana HRABINOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL.
493/1	-	zahrada	Pavel CABALKA, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL. Zdenka CABALKOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL. Mgr. Lenka GRULICHOVÁ, Záměl 218, POTŠTEJN Ivana HRABINOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEEC N. ORL.
492	-	zahrada	Lukáš PUPS, Fr. Zoubka 708, KOSTELEEC N. ORL.
491	-	zahrada	Eva HORÁKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEEC N. ORL.
490/2	čp. 1219	zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL. Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL.
490/1	-	zahrada	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL. Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL.
490/3	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL. Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEEC N. ORL.
487	čp. 672	zastavěná plocha a nádvoří	Petr HODAČ, Michalcova 672, KOSTELEEC N. ORL. Beata HODAČOVÁ, Michalcova 672, KOSTELEEC N. ORL.
489/2	-	zahrada	Petr HODAČ, Michalcova 672, KOSTELEEC N. ORL. Beata HODAČOVÁ, Michalcova 672, KOSTELEEC N. ORL.

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, PARDUBICE

Vypraveno dne: 07.06.2018